



Begutachtungsentwurf

betreffend das
Landesgesetz, mit dem das Oö. Bautechnikgesetz 2013 und die Oö. Bauordnung 1994
geändert werden
(Oö. Bautechnikgesetz-Novelle 2024)

A. Allgemeiner Teil

I. Anlass und Inhalt des Gesetzentwurfs

Das vorliegende Landesgesetz verfolgt nachstehende Ziele:

- Umsetzung der landesrechtlich relevanten Bestimmungen (insbesondere Art. 22 Abs. 1 und 3 und Anhang VI Z 2 letzter Absatz) der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung), ABl. L vom 8. Mai 2024 (im Folgenden: Richtlinie [EU] 2024/1275);
- Umsetzung des Verbesserungsvorschlags IX. des Berichts des Oö. Landesrechnungshofs zur Initiativprüfung „*Flächeninanspruchnahme und widmungskonforme Nutzung*“ vom Mai 2023, LRH-100000-68/11-2023-HÖ;
- Schaffung des Vollzugsgriffs auf das zentrale Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) der Bundesanstalt Statistik Österreich;
- Erfassung und Kenntnis der umfangreichen Daten über die Energieeffizienz von Gebäuden in Oberösterreich, die etwa für Berichtspflichten an Einrichtungen der Europäischen Union, zur Verfolgung statistischer, energie- und umweltpolitischer Ziele und für die effizientere

Abwicklung des unabhängigen Kontrollsystems für Energieausweise gemäß § 36a Oö. Bautechnikgesetz 2013 erforderlich sind;

- Klarstellungen bei einzelnen Ausnahmegestimmungen vom Anwendungsbereich der Oö. Bauordnung 1994, insbesondere betreffend bauliche Anlagen in Bergbaugebieten.

II. Kompetenzgrundlagen

Das Baurecht fällt - mit wenigen Ausnahmen, die der vorliegende Gesetzentwurf nicht berührt - gemäß Art. 15 Abs. 1 B-VG in Gesetzgebung und Vollziehung in die Kompetenz der Länder.

III. Finanzielle Auswirkungen auf die Gebietskörperschaften

Für die Einrichtung der Oö. Energieausweisdatenbank werden dem Land Oberösterreich einmalig Kosten in Höhe von 80.000 Euro erwachsen. Zudem fallen jährlich Kosten in Höhe von derzeit rund 8.000 Euro für den technischen Support und die Datenspeicherung an.

Die jährlichen personellen Ressourcen für die fachliche und technische Betreuung der Oö. Energieausweisdatenbank (ua. Adaptierungen, Optimierungen und Weiterentwicklungen der Oö. Energieausweisdatenbank; Auswertungen; Informationsveranstaltungen und Informationsaktivitäten; Kooperation und Informationsaustausch mit anderen Bundesländern; telefonische Hilfestellungen) lassen sich im Vergleich mit anderen Bundesländern, die bereits eine solche Energieausweisdatenbank betreiben, gut abschätzen. Demnach ist - insbesondere in der Anfangsphase - für die genannten Aufgaben mit einem erhöhten Personalaufwand zu rechnen. Dem gegenüber stehen jedoch Effizienzsteigerungen bei der Durchführung der Stichprobenkontrolle von Energieausweisen im Rahmen des Unabhängigen Kontrollsystems, sodass insgesamt mit keinem nennenswerten personellen Mehraufwand zu rechnen ist.

Durch die Verbesserung der Datenlage und der Transparenz der Energieausweisdaten im Bundesland überwiegt der Nutzen gegenüber den entstehenden Kosten. Wie bereits unter Punkt I. vierter Spiegelstrich ausgeführt, ist die Sammlung und Kenntnis der Energieausweisdaten aus mehreren Gründen erforderlich und hat für die Gebietskörperschaften positive Auswirkungen. Insbesondere führt die Einrichtung der Oö. Energieausweisdatenbank zu einer Verwaltungsvereinfachung für das Land Oberösterreich und die im § 36b Abs. 8 Oö. Bautechnikgesetz 2013 genannten Personen bzw. Stellen.

Dem Bund und den Gemeinden als Baubehörden werden gegenüber der derzeitigen Rechtslage keine Mehrkosten erwachsen.

IV. Finanzielle Auswirkungen auf Bürgerinnen und Bürger und auf Unternehmen einschließlich der Auswirkungen auf den Wirtschaftsstandort Oberösterreich

Die in diesem Landesgesetz enthaltenen Regelungen bringen keinerlei finanzielle Belastungen für die Bürgerinnen und Bürger im Allgemeinen und für Wirtschaftstreibende im Besonderen mit sich.

Der vorliegende Gesetzentwurf unterstützt die Digitalisierungsbestrebungen des Landes Oberösterreich insbesondere durch die geplante digitale Erfassung der Energieausweisdaten und wirkt sich insofern positiv auf den Wirtschaftsstandort Oberösterreich aus.

V. Verhältnis zu Rechtsvorschriften der Europäischen Union

Diesem Landesgesetz stehen - soweit ersichtlich - keine zwingenden unionsrechtlichen Vorschriften entgegen. Vielmehr werden mit der gegenständlichen Novelle landesrechtlich relevante Bestimmungen der Richtlinie (EU) 2024/1275 umgesetzt.

VI. Auswirkungen auf die verschiedenen Gruppen der Gesellschaft, insbesondere auf Frauen und Männer

Die in diesem Landesgesetz enthaltenen Regelungen haben weder direkt noch indirekt unterschiedliche Auswirkungen auf die verschiedenen Gruppen der Gesellschaft, insbesondere auf Frauen und Männer. Die Texte des vorliegenden Landesgesetzentwurfs wurden geschlechtergerecht formuliert.

VII. Auswirkungen in umweltpolitischer Hinsicht, insbesondere Klimaverträglichkeit

Die in diesem Landesgesetz enthaltenen Regelungen weisen durch die Sammlung und den vereinfachten Zugang zu Energieausweisdaten eine positive umweltpolitische Relevanz auf. Der Energiebedarf und die Energieeffizienz von Gebäuden werden durch die Einrichtung der Oö. Energieausweisdatenbank transparent und Energiesparpotentiale bei Gebäuden können erkannt werden.

VIII. Besonderheiten des Gesetzgebungsverfahrens

Der vorliegende Gesetzentwurf enthält keine Verfassungsbestimmungen. Eine Mitwirkung von Bundesorganen im Sinn des Art. 97 Abs. 2 B-VG ist nicht vorgesehen. Der Gesetzentwurf hat keine Landes- oder Gemeindeabgabe im Sinn des § 9 Abs. 1 F-VG 1948 zum Gegenstand. Es besteht auch aus sonstigen Gründen keine Verpflichtung, diesen Gesetzesbeschluss vor seiner Kundmachung dem Bundeskanzleramt bekannt zu geben.

Der vorliegende Gesetzentwurf ist gemäß § 3 des Oö. Notifikationsgesetzes 2017 dem Bund zur Weiterleitung an die zuständigen europäischen Organe zu übermitteln, um der „Informationsrichtlinie“ (EU) 2015/1535 Genüge zu tun.

B. Besonderer Teil

Zu Art. I (Änderung des Oö. Bautechnikgesetzes 2013):

Zu Art. I Z 1 (Inhaltsverzeichnis):

Das Inhaltsverzeichnis ist entsprechend den Änderungen der Novelle anzupassen.

Zu Art. I Z 2 (§ 36a Abs. 4):

Umsetzungshinweis: der neu eingefügte § 36a Abs. 4 dient der Umsetzung des Anhangs VI Z 2 letzter Absatz der Richtlinie (EU) 2024/1275.

Der Anhang VI Z 2 der genannten Richtlinie beinhaltet insbesondere Regelungen zum unabhängigen Kontrollsystem für Ausweise über die Gesamtenergieeffizienz und dessen Qualität.

Zu Art. I Z 3 (§ 36b):

Umsetzungshinweis: der neu eingefügte § 36b dient der Umsetzung der Art. 22 Abs. 1 und Abs. 3 der Richtlinie (EU) 2024/1275.

§ 36b ist die zentrale Bestimmung der gegenständlichen Novelle und normiert im **Abs. 1** die Einrichtung der Oö. Energieausweisdatenbank durch die Landesregierung für die elektronische Erfassung der nach bundes- oder landesrechtlichen Vorschriften erforderlichen Energieausweise. Energieausweise für Gebäude sind in Oberösterreich nach dem Energieausweis-Vorlage-Gesetz, BGBl. I Nr. 27/2012, und den landesrechtlichen Bauvorschriften (§ 36 Abs. 1 Oö. Bautechnikgesetz 2013) erforderlich.

Gemäß Art. 22 Abs. 3 der Richtlinie (EU) 2024/1275 müssen die lokalen Behörden Zugang zu den einschlägigen Daten über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden in ihrem Hoheitsgebiet haben. Diese unionsrechtliche Vorschrift macht es ua. erforderlich, dass auch Energieausweise nach bundesrechtlichen Vorschriften in der Oö. Energieausweisdatenbank zu registrieren sind.

Die Landesregierung hat gemäß **Abs. 2** durch Verordnung festzulegen, welche personenbezogenen Daten und Energieausweisdaten in der Oö. Energieausweisdatenbank zu erfassen sind. Als Beispiele werden - auch zur näheren Konkretisierung der Verordnungsermächtigung - Name,

Adress- und Kontaktdaten der im Abs. 3 genannten Personen und Eigentümerinnen und Eigentümer betroffener Gebäude aufgezählt.

Die zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Personen und Stellen (§ 7 Abs. 1 Oö. Bautechnikverordnung 2013) haben **gemäß Abs. 3** die Daten nach Abs. 2 und die Energieausweise in der Oö. Energieausweisdatenbank in elektronischer Form zu registrieren. Dazu werden sie ermächtigt, die Daten der jeweils von ihnen ausgestellten und übermittelten Dokumente zu verarbeiten. Für die zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Personen und Stellen wird durch die Zugriffsmöglichkeit auf die von ihnen ausgestellten Energieausweise in der Oö. Energieausweisdatenbank auch sichergestellt, dass die Daten gesichert sind und eine spätere Bearbeitung der gespeicherten Daten zeitökonomisch möglich ist.

Bei der elektronischen Übermittlung der Energieausweise in die Oö. Energieausweisdatenbank werden sowohl Einzeldaten des Energieausweises wie zB die Energiekennzahlen, geometrische Daten, U-Werte von Bauteilen und haustechnische Daten als auch eine elektronische Fassung des Energieausweises im Dateiformat über eine Schnittstelle von der Energieausweis-Software in die Oö. Energieausweisdatenbank hochgeladen.

In der Oö. Energieausweisdatenbank wird die Druckversion des Energieausweises mit einer Registrierungsnummer versehen. Der registrierte Energieausweis steht der Ausstellerin oder dem Aussteller in Folge zur Verfügung. Ein Energieausweis ist erst nach erfolgter Registrierung gültig. Diese Regelung macht es auch für die Bürgerinnen und Bürger möglich zu erkennen, ob ein Energieausweis iSd. Abs. 1 ausgestellt wurde oder lediglich Informationszwecken dient. Darüber hinaus ist iSd. Verfolgung der Ziele der Richtlinie (EU) 2024/1275 und zur Umsetzung des unabhängigen Kontrollsystems (siehe § 36a Oö. Bautechnikgesetz 2013) eine lückenlose Erfassung der ausgestellten Energieausweise (Gesamtenergieeffizienz der Gebäude) in der Oö. Energieausweisdatenbank erforderlich.

Gemäß Art. 25 Abs. 2 der Richtlinie (EU) 2024/1275 sind der Öffentlichkeit regelmäßig aktualisierte Listen von qualifizierten Fachleuten für die Erstellung von Energieausweisen zugänglich zu machen. Im Zuge der Registrierung von Energieausweisen in der Oö. Energieausweisdatenbank werden auch die Ausstellerinnen und Aussteller von Energieausweisen erfasst und es kann diese unionsrechtliche Vorschrift in effizienter Art und Weise umgesetzt werden.

Neben den im Abs. 3 zur Datenverarbeitung ermächtigten Personen werden im **Abs. 6** die

- Landesregierung,
- Bezirksverwaltungsbehörden und
- Gemeinden

ermächtigt, zur Wahrnehmung ihrer gesetzlichen Aufgaben und insbesondere für Zwecke des Kontrollsystems gemäß § 36a oder zur Verfolgung statistischer, energie- und umweltpolitischer sowie raumordnungsrechtlicher Ziele, zur Information über gesetzliche Pflichten, zu Forschungszwecken, zur Wahrnehmung von Aufgaben des Krisen- und Katastrophenschutzes sowie zu förderrelevanten Abwicklungen, die in der Oö. Energieausweisdatenbank gespeicherten Daten nach Abs. 2 zu verarbeiten.

Die im Abs. 3 und 6 genannten Personen bzw. Stellen üben ihre Funktion als datenschutzrechtlich gemeinsam Verantwortliche gemäß Art. 4 Z 7 iVm. Art. 26 der Verordnung (EU) 2016/679 (Datenschutz-Grundverordnung) aus. Die Erfüllung von datenschutzrechtlichen Informations-, Auskunft-, Berichtigungs-, Löschungs- und sonstigen Pflichten obliegt jeder bzw. jedem Verantwortlichen hinsichtlich jener personenbezogenen Daten, die im Zusammenhang mit den von ihr bzw. ihm wahrgenommenen Aufgaben verarbeitet werden. Dies erscheint zweckmäßig, weil die oder der idS (ausschließlich) zuständige Verantwortliche am ehesten in der Lage ist, zu beurteilen, ob der betroffenen Person bezüglich der in Rede stehenden Daten tatsächlich ein Auskunfts-, Berichtigungs- oder sonstiges Recht nach der Datenschutz-Grundverordnung zukommt.

Auf Grund der landesgesetzlichen Bestimmungen zur Einrichtung einer Oö. Energieausweisdatenbank erhält das Land Oberösterreich Zugriff auf das zentrale Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) der Bundesanstalt Statistik Österreich (§ 11 Abs. 6 iVm. § 7 Abs. 2 Z 1 und § 1 Abs. 4 Z 2 GWR-Gesetz, BGBl. I Nr. 9/2004, idF BGBl. I Nr. 78/2018). Mit dieser Zugriffsmöglichkeit wird auch dem Verbesserungsvorschlag IX. des Berichts des Oö. Landesrechnungshofs zur Initiativprüfung „*Flächeninanspruchnahme und widmungskonforme Nutzung*“ vom Mai 2023, LRH-100000-68/11-2023-HÖ, Rechnung getragen. In diesem Zusammenhang wird **Abs. 5** eingefügt, wonach die Energieausweisdaten von der Landesregierung im Umfang nach Abschnitt H der Anlage zum Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz) automatisiert über eine geeignete Schnittstelle der Bundesanstalt Statistik Österreich für das Gebäude- und Wohnungsregister zu übermitteln sind.

Der Eigentümerin oder dem Eigentümer eines Gebäudes oder einer Nutzungseinheit ist gemäß **Abs. 8** nach erfolgter Registrierung des Energieausweises in der Oö. Energieausweisdatenbank ein digitaler Zugang zum entsprechenden Energieausweis zur Verfügung zu stellen. Zudem ist mit Einwilligung der Eigentümerin oder des Eigentümers eines Gebäudes oder einer Nutzungseinheit den Mieterinnen und Mietern, den Verwalterinnen und Verwaltern, Finanzinstituten in Bezug auf die Gebäude in ihrem Anlage- und ihrem Darlehensportfolio, unabhängigen Sachverständigen sowie Förderstellen und dem Oö. Energiesparverband ein digitaler Zugang zum entsprechenden Energieausweis zur Verfügung zu stellen. Abs. 8 Z 2 dient damit der Umsetzung des Art. 22 Abs. 2 der Richtlinie (EU) 2024/1275.

Die Oö. Energieausweisdatenbank ist zudem eine wichtige Hilfestellung für die Umsetzung des Art. 6 Abs. 5 der Richtlinie (EU) 2023/1791 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 13. September 2023 zur Energieeffizienz und zur Änderung der Verordnung (EU) 2023/955 (Neufassung), ABl. L 231 vom 20. September 2023. Nach dieser Vorschrift haben öffentliche Einrichtungen ein Inventar der in ihrem Eigentum befindlichen Gebäude zu führen. Der Energieausweis ist eine essentielle Angabe dieses Inventars.

Zu Art. II (Änderung der Oö. Bauordnung 1994):

Zu Art. II Z 1 bis 3 (§ 1 Abs. 3 Z 1, 3 und 3a):

Das Landesverwaltungsgericht Oberösterreich ist im Erkenntnis vom 10.5.2024, LVwG-154046/17/JS, davon ausgegangen, dass der geltende § 1 Abs. 3 Z 1 alle baulichen Anlagen, die „bergrechtlichen Vorschriften“ unterliegen, vom Geltungsbereich der Oö. Bauordnung 1994 ausnimmt. Die Ausnahme gelte daher nicht nur für Bergbauanlagen, sondern auch für „bergbaufremde“ Anlagen in Bergbaugebieten, die auch einer besonderen Bewilligung nach § 153 Abs. 2 in Verbindung mit § 156 Mineralrohstoffgesetz bedürfen. Diese Judikatur hat zur Folge, dass solche Anlagen nicht der Ingerenz der Baubehörden unterliegen und unbeschadet der bautechnischen Anforderungen an Bauwerke und der Regelungen in Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen errichtet und nachgenutzt werden können. Diese Rechtslage war jedoch mit der geltenden Ausnahmeregelung weder intendiert noch erscheint diese Auslegung bei verfassungskonformer Interpretation zwingend (vgl. etwa *Winkler in Holoubek/Potacs* [Hrsg.], Öffentliches Wirtschaftsrecht Bd I4 [2019], 642 FN 105). Die Anknüpfung an das Bergrecht soll daher aus dem geltenden § 1 Abs. 3 Z 1 herausgelöst und in einem eigenen Ausnahmetatbestand geregelt werden. Mit dem neu eingefügten § 1 Abs. 3 Z 3a wird dabei - nach dem Vorbild anderer Landesbauvorschriften (vgl. etwa § 3 Z 4a Steiermärkisches Baugesetz oder § 1 Abs. 3 lit. f Tiroler Bauordnung 2018) - klargestellt, dass nicht sämtliche baulichen Anlagen, die nach den Bestimmungen des Mineralrohstoffgesetzes einer Bewilligung bedürfen, vom Geltungsbereich der Oö. Bauordnung 1994 ausgenommen sind, sondern nur jene, die dem Aufsuchen, der Gewinnung oder der Aufbereitung von mineralischen Rohstoffen dienen. Mit dieser Klarstellung unterliegen „bergbaufremde“ Anlagen daher zukünftig unzweifelhaft den Bestimmungen des oö. Baurechts.

Diese Überlegungen sind sinngemäß auch für die Ausnahmebestimmung des § 1 Abs. 3 Z 3 betreffend bauliche Anlagen, die eisenbahn-, seilbahn- oder luftfahrtrechtlichen Vorschriften unterliegen, übertragbar. Dieser Tatbestand soll daher ebenso - unter Rückkehr zur Textierung dieser Gesetzesstelle in ihrer Fassung vor der Oö. Bauordnungs-Novelle 2013, LGBl. Nr. 34/2013, - um die Spezifizierung erweitert werden, dass die betreffenden baulichen Anlagen darüber hinaus auch „der Abwicklung oder Sicherung des Verkehrs dienen (müssen)“. Diese Klarstellung entspricht auch der auf die höchstgerichtliche Judikatur gestützten bisherigen Verwaltungspraxis (vgl. etwa VwGH 4.3.1999, 98/06/0214).

Schließlich wurde im gegebenen Zusammenhang die Ausnahmegesetzvorschrift für schifffahrtsrechtlichen Bestimmungen unterliegende bauliche Anlagen aus der Z 1 des § 3 Abs. 1 herausgelöst und aus systematischen Gründen in die Bestimmung des § 1 Abs. 3 Z 3 integriert.

Zu Art. II Z 4 (§ 57 Abs. 1 Z 15c):

Mit dieser Änderung wird ein neuer Verwaltungsstraftatbestand für den Fall eingeführt, dass eine zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigte Person entgegen § 36b Abs. 2 Oö. Bautechnikgesetz 2013 einen Energieausweis nicht oder nicht ordnungsgemäß in der Oö. Energieausweisdatenbank registriert.

Zu Art. III (Inkrafttretensbestimmung):

Art. III Abs. 1 enthält die Inkrafttretensbestimmung für die gegenständliche Novelle.

Bereits bestehende Energieausweise sind nicht rückwirkend in der Oö. Energieausweisdatenbank zu registrieren. Eine Registrierungspflicht gemäß § 36b Abs. 3 Oö. Bautechnikgesetz 2013 besteht vielmehr erst ab Inkrafttreten der gegenständlichen Novelle.

C. Textgegenüberstellung

Vgl. die Subbeilage.

Landesgesetz,
mit dem das Oö. Bautechnikgesetz 2013 und die Oö. Bauordnung 1994 geändert werden
(Oö. Bautechnikgesetz-Novelle 2024)

Der Oö. Landtag hat beschlossen:

Artikel I

Änderung des Oö. Bautechnikgesetzes 2013

Das Oö. Bautechnikgesetz 2013, LGBl. Nr. 35/2013, in der Fassung des Landesgesetzes LGBl. Nr. 14/2024, wird wie folgt geändert:

1. Im Inhaltsverzeichnis wird folgende Änderung vorgenommen:

Nach § 36a wird folgender Eintrag eingefügt:

„§ 36b Oö. Energieausweisdatenbank“

2. Dem § 36a wird folgender Abs. 4 angefügt:

„(4) Zur Überprüfung der Energieausweise nach Abs. 1 kann die Landesregierung oder die nach Abs. 2 betraute Stelle die Urheberin oder den Urheber der Hinzufügung von Informationen in der Oö. Energieausweisdatenbank ermitteln.“

3. Nach § 36a wird folgender § 36b eingefügt:

„§ 36b

Oö. Energieausweisdatenbank

(1) Die Landesregierung hat für die elektronische Erfassung der nach bundes- oder landesrechtlichen Vorschriften erforderlichen Energieausweise eine Datenbank (Oö. Energieausweisdatenbank) einzurichten.

(2) Die Landesregierung hat durch Verordnung die in der Oö. Energieausweisdatenbank zu erfassenden personenbezogenen Daten wie Name, Adress- und Kontaktdaten der im Abs. 3 genannten Personen und der Eigentümerinnen und Eigentümer betroffener Gebäude und Energieausweisdaten sowie Regelungen zu deren allenfalls erforderlicher Aktualisierung festzulegen.

(3) Die zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Personen und Stellen (§ 7 Abs. 1 Oö. Bautechnikverordnung 2013) haben die Daten nach Abs. 2 und die Energieausweise in der Oö. Energieausweisdatenbank in elektronischer Form zu registrieren und werden dazu ermächtigt, die Daten der jeweils von ihnen ausgestellten und übermittelten Dokumente zu verarbeiten. Ein Energieausweis ist erst nach erfolgter Registrierung gültig.

(4) Die zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigten Personen und Stellen haben Zugriff auf die Daten gemäß Abschnitt B Z 1, 3 und 7 und Abschnitt C der Anlage zum Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz).

(5) Die Energieausweisdaten sind von der Landesregierung im Umfang nach Abschnitt H der Anlage zum Bundesgesetz über das Gebäude- und Wohnungsregister (GWR-Gesetz) automatisiert

über eine geeignete Schnittstelle der Bundesanstalt Statistik Österreich für das Gebäude- und Wohnungsregister zu übermitteln.

(6) Die Landesregierung, die Bezirksverwaltungsbehörden und die Gemeinden hinsichtlich der für ihr Gemeindegebiet ausgestellten Energieausweise werden ermächtigt, zur Wahrnehmung ihrer gesetzlichen Aufgaben und insbesondere für Zwecke des Kontrollsystems gemäß § 36a oder zur Verfolgung statistischer, energie- und umweltpolitischer sowie raumordnungsrechtlicher Ziele, zur Information über gesetzliche Pflichten, zu Forschungszwecken, zur Wahrnehmung von Aufgaben des Krisen- und Katastrophenschutzes sowie zu förderrelevanten Abwicklungen, die in der Oö. Energieausweisdatenbank gespeicherten Daten nach Abs. 2 zu verarbeiten.

(7) Die in Abs. 3 und 6 genannten Personen und Stellen üben ihre Funktion als datenschutzrechtlich gemeinsam Verantwortliche gemäß Art. 4 Z 7 iVm. Art. 26 der VO (EU) 2016/679 vom 27. April 2016, ABl. L 119 vom 4.5.2016, S 1, aus. Die Erfüllung von datenschutzrechtlichen Informations-, Auskunft-, Berichtigungs-, Löschungs- und sonstigen Pflichten obliegt jeder bzw. jedem Verantwortlichen hinsichtlich jener personenbezogenen Daten, die im Zusammenhang mit den von ihr bzw. ihm wahrgenommenen Aufgaben verarbeitet werden.

(8) Mit der Registrierung gemäß Abs. 3 wird folgenden Personen und Stellen ein digitaler Zugang zum Energieausweis zur Verfügung gestellt:

1. der Eigentümerin oder dem Eigentümer eines Gebäudes oder einer Nutzungseinheit oder
2. mit Einwilligung der in Z 1 genannten Personen den Mieterinnen und Mietern, den Verwalterinnen und Verwaltern, Finanzinstituten in Bezug auf die Gebäude in ihrem Anlage- und ihrem Darlehensportfolio, unabhängigen Sachverständigen sowie Förderstellen und dem Oö. Energiesparverband.“

Artikel II

Änderung der Oö. Bauordnung 1994

Die Oö. Bauordnung 1994, LGBl. Nr. 66/1994, in der Fassung des Landesgesetzes LGBl. Nr. 14/2024, wird wie folgt geändert:

1. Im § 1 Abs. 3 Z 1 entfällt die Wortfolge „, berg- oder schifffahrtsrechtlichen“.

2. § 1 Abs. 3 Z 3 lautet:

„3. bauliche Anlagen, die eisenbahn-, seilbahn-, luftfahrt- oder schifffahrtsrechtlichen Vorschriften unterliegen und der Abwicklung oder Sicherung des Verkehrs dienen;“

3. Im § 1 Abs. 3 wird nach Z 3 folgende Z 3a eingefügt:

„3a. bauliche Anlagen, die bergrechtlichen Vorschriften unterliegen und dem Aufsuchen, der Gewinnung oder der Aufbereitung von mineralischen Rohstoffen dienen;“

4. Im § 57 Abs. 1 wird nach Z 15b folgende Z 15c eingefügt:

„15c. als zur Ausstellung von Energieausweisen berechtigte Person entgegen § 36b Abs. 2 Oö. Bautechnikgesetz 2013 einen Energieausweis nicht oder nicht ordnungsgemäß in der Oö. Energieausweisdatenbank registriert;“

Artikel III

(1) Dieses Landesgesetz tritt mit dem auf seine Kundmachung im Landesgesetzblatt für Oberösterreich folgenden Monatsersten in Kraft.

(2) Dieses Landesgesetz wurde einem Informationsverfahren im Sinn der Richtlinie (EU) 2015/1535 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. September 2015 über ein Informationsverfahren auf dem Gebiet der technischen Vorschriften und der Vorschriften für die Dienste der Informationsgesellschaft (kodifizierter Text), ABl. L 241 vom 17.9.2015, S 1 ff., unterzogen.